

Baux commerciaux



PUBLIC : Collaborateurs chargés d'accompagner et conseiller les entreprises artisanales



PRÉREQUIS : Aucun prérequis



TARIFS

Inter : 700 euros

Intra : *Contactez-nous, il est possible qu'un formateur soit disponible dans votre région.*

Vous souhaitez adapter ce programme à vos besoins ? Sollicitez-nous.



**2 jours (14H) -
Présentiel 100% -
Distanciel 100% ou
Blended**

LES OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- ✓ Expliquer les principes juridiques du bail commercial et interpréter leurs implications concrètes pour les entreprises artisanales
- ✓ Distinguer les droits et obligations du bailleur et du preneur, et évaluer leur impact dans différentes situations contractuelles
- ✓ Formuler des conseils adaptés à la situation d'un artisan et élaborer une stratégie d'accompagnement lors de la négociation ou de la gestion d'un bail commercial



LE PROGRAMME

Jour 1 :

COMPRENDRE ET DÉCRYPTER LES FONDAMENTAUX DU BAIL COMMERCIAL

- Introduction au bail commercial : définitions, parties, typologie des baux
- Durée, renouvellement, résiliation : les grandes règles et pièges à éviter
- Zoom : clause de destination, charges, loyers, indexation, dépôt de garantie
- Étude de cas : analyse d'un bail commercial réel (anonymisé)

Jour 2 :

CONSEILLER ET ACCOMPAGNER UN ARTISAN DANS LA GESTION ET LA NÉGOCIATION DE SON BAIL

- La négociation du bail : posture, points de vigilance, leviers possibles
- Focus transmission/reprise : que se passe-t-il pour le bail ?

CMA Académie 2026

cma-academie@cma-france.fr / 01.44.43.10.23

<https://cma-academie.fr/>

N° de Déclaration D'Activité (NDA) : 1175PO13475

- Atelier en binôme : simulation de conseil à un artisan en situation de renouvellement
- Création d'une grille pratique : points de vigilance & conseils pour l'artisan

EVALUATIONS

Evaluation continue

Pour toute question concernant la participation de personnes en situation de handicap, contacter directement CMA Académie (coordonnées ci-dessous).